

FICHE METHODE NETTOYAGE

Le lavage manuel des sols - Methode des deux seaux

MP-FMN-02 | Rev. 2025-03 | Eco-certifie

Grasses & maigres Salissures eliminees	Eliminee Contamination croisee	10-15 m2 Surface par passage	28 f Norme eau de Paris
--	--	--	-----------------------------------

OBJECTIF & CONTEXTE PROFESSIONNEL

Le lavage manuel vise a eliminer les salissures adherentes (grasses ou maigres) deposees sur le sol apres le balayage humide. Il constitue la deuxieme etape logique du protocole sol et garantit la conformite bacteriologique des locaux. La methode des deux seaux (seau de lavage / seau de rinçage) est le standard reconnu par les referentiels professionnels français (NF X50-790) et recommandee par l'INRS pour limiter la recontamination des sols avec une eau sale.

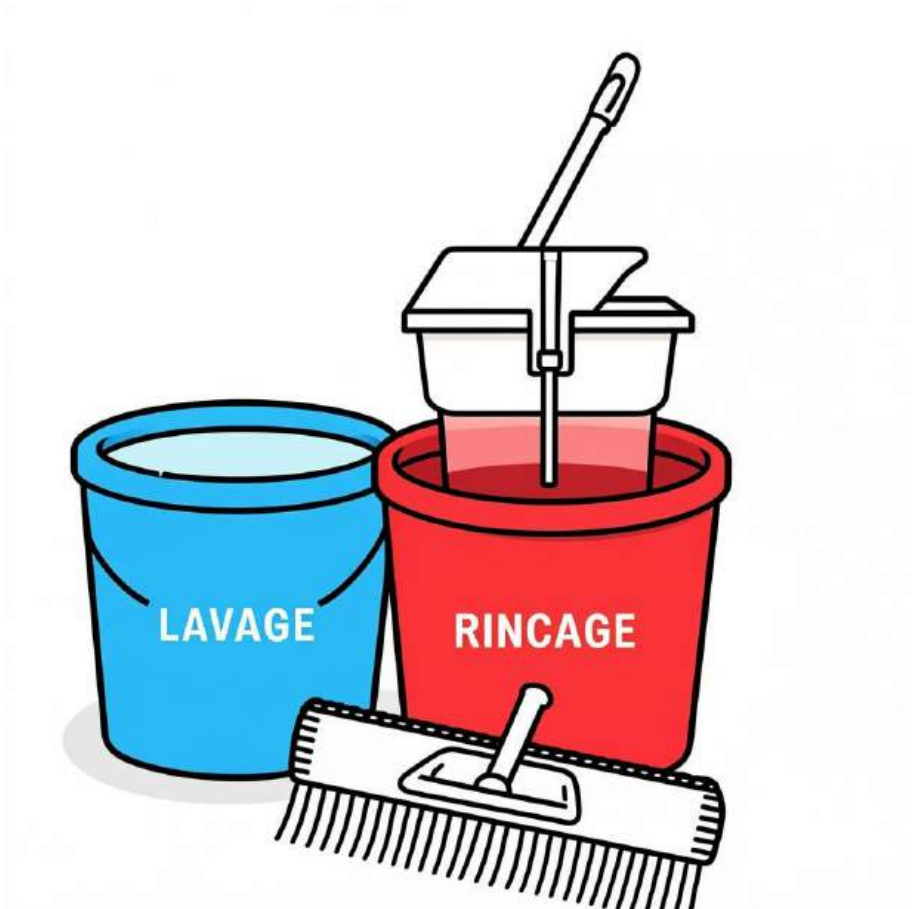


Illustration : Systeme des deux seaux - BLEU (lavage) + ROUGE (rinçage)

PRINCIPE CLE - DOUBLE SEAU

- **Seau 1 (LAVAGE - BLEU)** : eau + detergent dilue
- **Seau 2 (RINÇAGE - ROUGE)** : eau claire uniquement
- La presse est positionnee AU-DESSUS du seau de rinçage pour eviter de contaminer l'eau de lavage

METHODE OPERATOIRE - PROTOCOLE COMPLET

Etape 1 - Preparation du materiau

Remplir le seau 1 (BLEU - lavage) avec de l'eau tiede et ajouter le detergent a la dilution prescrite par la FDS (generalement 2% a 10% selon la charge souillure). Remplir le seau 2 (ROUGE - rinçage) avec de l'eau claire froide. Positionner la presse essorage au-dessus du seau de rinçage.

Etape 2 - EPI et signalisation

Enfiler les gants nitrile. Poser les panneaux de signalisation 'Sol mouille / Nasse sol glissant' a chaque acces a la zone de lavage. Obligation legale (Code du travail R4224-18).

Etape 3 - Imprégnation des franges

Plonger les franges microfibre dans le seau 1 (BLEU). Essorer legerement a la presse (essorage partiel - laisser suffisamment d'humidite). Les franges doivent etre humides, non ruisselantes.

Etape 4 - Lavage de la surface par godillage

Procéder par passes de 10 a 15 m2 maximum. Godiller en traçant des S, en recul vers la sortie. Exercer une legere pression pour detacher les salissures adherentes. Ne jamais couvrir plus de 15 m2 avec la meme impregnation.

Etape 5 - Rinçage des franges (cycle)

Plonger les franges dans le seau 2 (ROUGE - rinçage) pour les decharger des salissures. Essorer fermement a la presse. Re-imprégner dans le seau 1 (BLEU) et repeter le cycle.



Illustration : Les etapes du lavage - preparer, tremper, essorer, laver

Etape 6 - Changement d'eau

Lorsque l'eau du seau 2 (rinçage) commence à se troubler, la renouveler immédiatement. Règle Menage Parfait : changer l'eau au minimum toutes les 3 passes (environ 30-45 m²) ou dès qu'elle prend une teinte visible. Ne jamais transvaser les eaux entre seaux.

Etape 7 - Traitement des zones difficiles

Pour les salissures incrustées (gras, chewing-gum), déposer le détergent pur sur la tache, laisser agir 2-3 minutes, puis frotter avec une microfibre rouge (couleur dédiée zones très souillées) avant le lavage au balai.

Etape 8 - Repeter jusqu'à couverture complète

Progresser méthodiquement du fond de la pièce vers la sortie, sans marcher sur les zones déjà lavées.

Etape 9 - Rinçage final (optionnel selon produit)

Si le détergent l'exige (voir FDS), effectuer un passage à l'eau claire pour éviter le dépôt de Biofilm. Certains détergents neutres sont sans rinçage.

Etape 10 - Séchage et levée des panneaux

Attendre le séchage complet avant de retirer les panneaux de sécurité. Sur sol lisse à Paris (humidité ambiante : 40-60%), compter 8 à 15 minutes. Aérer si possible.

Etape 11 - Nettoyage et traçabilité

Rincer le chariot, laver les franges à 60 °C (EN 14065). Vider et nettoyer les seaux. Consigner sur le carnet de bord : date, heure, agent, produit utilisé, numéro de lot, surface traitée.



Illustration : Agent de nettoyage avec signalisation 'Sol mouillé'



Illustration : Technique de godillage en S pour le lavage

TABLEAU DE DILUTION SELON TYPE DE SOUILLURE

Type de souillure	Dilution	Detergent	Rinçage
Poussieres legeres, bureaux	1-2%	Neutre pH 7 (Ecolabel EU)	Non requis
Salissures grasses (cuisine)	3-5%	Alcalin degreissant (pH 9-11)	Obligatoire
Sols tres encrasses	5-10%	Detergent puissant/enzymatique	Obligatoire
Zone a risque infectieux	Selon FDS (EN 1276)	Detergent-disinfectant bactericide	Selon FDS

MATERIEL & CONSOMMABLES

Materiel	Specification / Remarque
Chariot de lavage double seau	Seau BLEU (lavage) + Seau ROUGE (rinçage) - code couleur obligatoire
Presse a essorer integree	Positionnee sur le seau de rinçage (ROUGE)
Balai trapeze velcro + franges	Surfaces lisses ; largeur 40-60 cm pour open space
Gaze microfibre bleue	Zones propres : bureaux, couloirs
Gaze microfibre rouge	Zones tres souillees, taches localisees
Panneaux signalétiques	'Sol mouille / Wet Floor' - obligation reglementaire
Gants nitrile categorie II	EPI obligatoire - resistance chimique

RISQUE BIOFILM

Un dosage trop faible (<1%) ou une eau de lavage trop froide (<15 C) favorise le developpement d'un Biofilm bacterien sur le sol. Symptomes : sol poisseux, odeur persistante, surface terne malgre l'entretien. Remede : decapage alcalin (pH 10-12) suivi d'une disinfection EN 1276.

CONSEIL EXPERT MENAGE PARFAIT - EAU CALCAIRE PARIS

L'eau de Paris affiche une durete TH de 25 a 30 f. Sans anti-calcaire, les sols traites laissent des traces blanchatres en sechant. Solution : utiliser un detergent avec sequençant integre (EDTA ou phosphonate) ou ajouter 1% d'anti-tartre au seau de rinçage. Resultat : sols brillants sans voile calcaire, reduisant les reclamations client de 40%.

PLUS D'INFORMATIONS

Pour en savoir plus sur nos services de nettoyage de bureaux a Paris :

menageparfait.fr/nettoyage-bureaux-paris

Contact : bonjour@menageparfait.fr | 01 89 19 68 69